



# Предложение по организации новой качественной среды вдоль Москва-реки с использованием подземного пространства Набережной

**Адрес объекта:** участок от Карамышевской до Саввинской набережных, включая Шелепихинскую, Пресненскую, Краснопресненскую, Смоленскую, Ростовскую набережные.

**Управляющая компания:** ООО «Арт групп»

**Проектировщик:** Международный консорциум, состоящий из компаний:

Abstract studio l.t.d.(Россия)

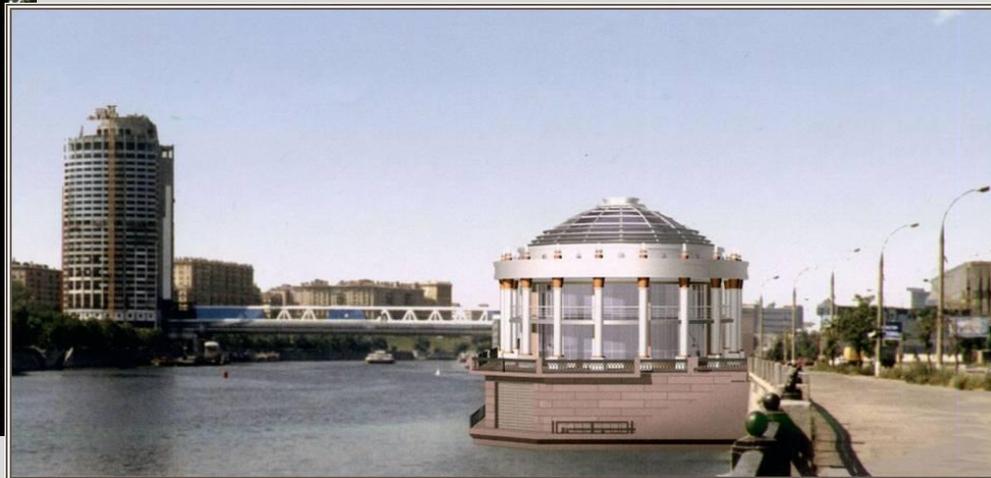
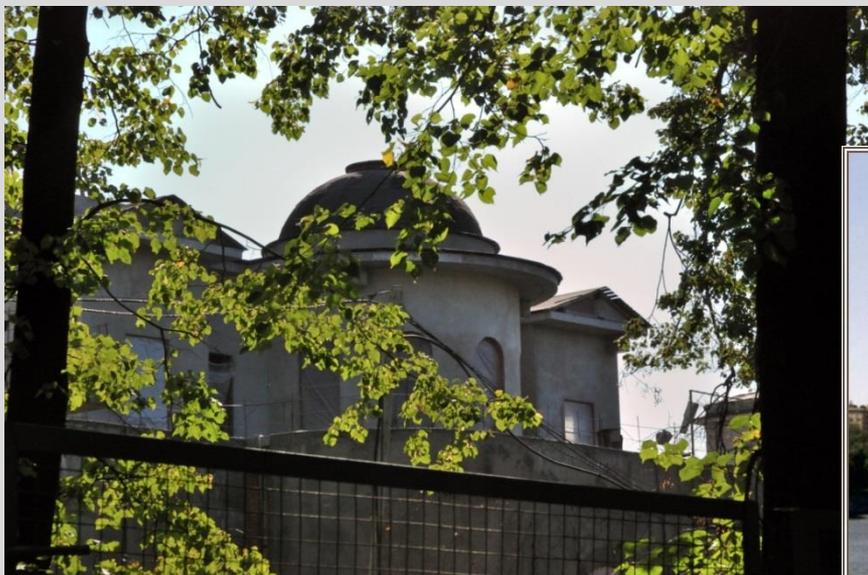
D.Arch (Бельгия)

Valmont enterprises (Италия)



A.R.T. Group  
Abstract studio  
Архитектура. Строительство. Управление.

В портфеле работ консорциума Узел головных сооружений с очистными и трансформаторной подстанцией Сити на Краснопресненской набережной, Воссоздание особняка Закревских в Краснопресненском парке с проектом его реконструкции, строящаяся скоростная дорога Москва-Венеция в программе развития 10 стадионов Московской области, жилые комплексы в г. Лиеж (Бельгия), несколько девелоперских проектов в Ницце, особняки в Италии, Брюсселе, коммерческие площади и жилые дома в Москве с развитием промзон.



Концепция организации новой качественной среды вдоль Москва-реки с использованием подземного пространства Набережной основаны на принципах:

качество экологии, максимум естественного освещения, минимизация автомобильной агрессии, применение энергосберегающих технологий. Река - это самая главная «улица» города.



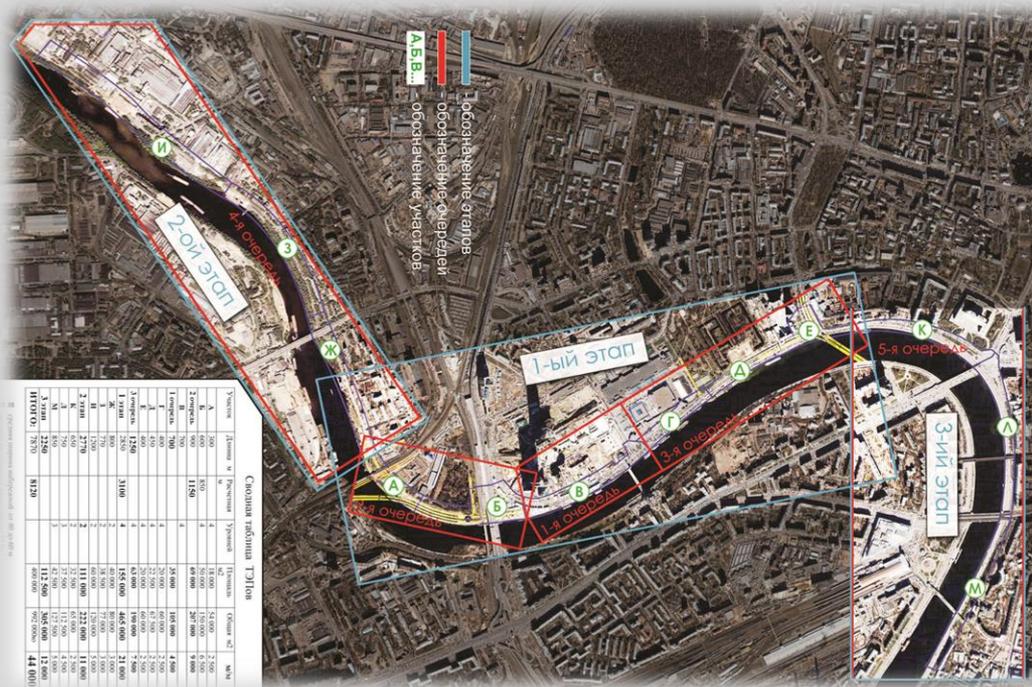
# ВИД С НАБЕРЕЖНОЙ ТАРАСА ШЕВЧЕНКО

Одним из ключевых аспектов проекта является объединение делового пространства комфортной функционально насыщенной пешеходной зоной с оборудованным интернетом, возможностью работать вне офиса. Немаловажным является наличие двух парков: Лекарственных растений и Краснопресненского, которые становятся единой зеленой структурой в рамках данного проекта.



# План с обозначением участков и очередей.

Проект охватывает 8 километров Набережных от завода им. Хруничева до ТЭЦ на Бережковской набережной.



План с обозначением участков и очередей

# План первого этапа строительства

На первом этапе строительства рассматривается зона между мостами северного дубля Кутузовского проспекта и продолжением улицы 1905 года, гостиницей «Украина»

**Экспликация:**

1. - транспортный терминал
2. - связь парковочных мест с подземными уровнями центрального ядра Москва-Сити
3. - автоподъемники
4. - 2-х ярусная полоса движения
5. - организация линейных въездов и выездов в подземные автостоянки
6. - пандусы "улитки"
7. - рестораны (кафе)
8. - 15 предприятий розничной торговли
- 9, 10 - 2 крупных зоны отдыха, связанных между собой пешеходными маршрутами
11. - стеклянная облицовка набережной
12. - пешеходно-велосипедная дорожка вдоль воды
13. - пешеходный маршрут от площади Гагарина
14. - очистной коллектор Студенец-Ваганьковского узла

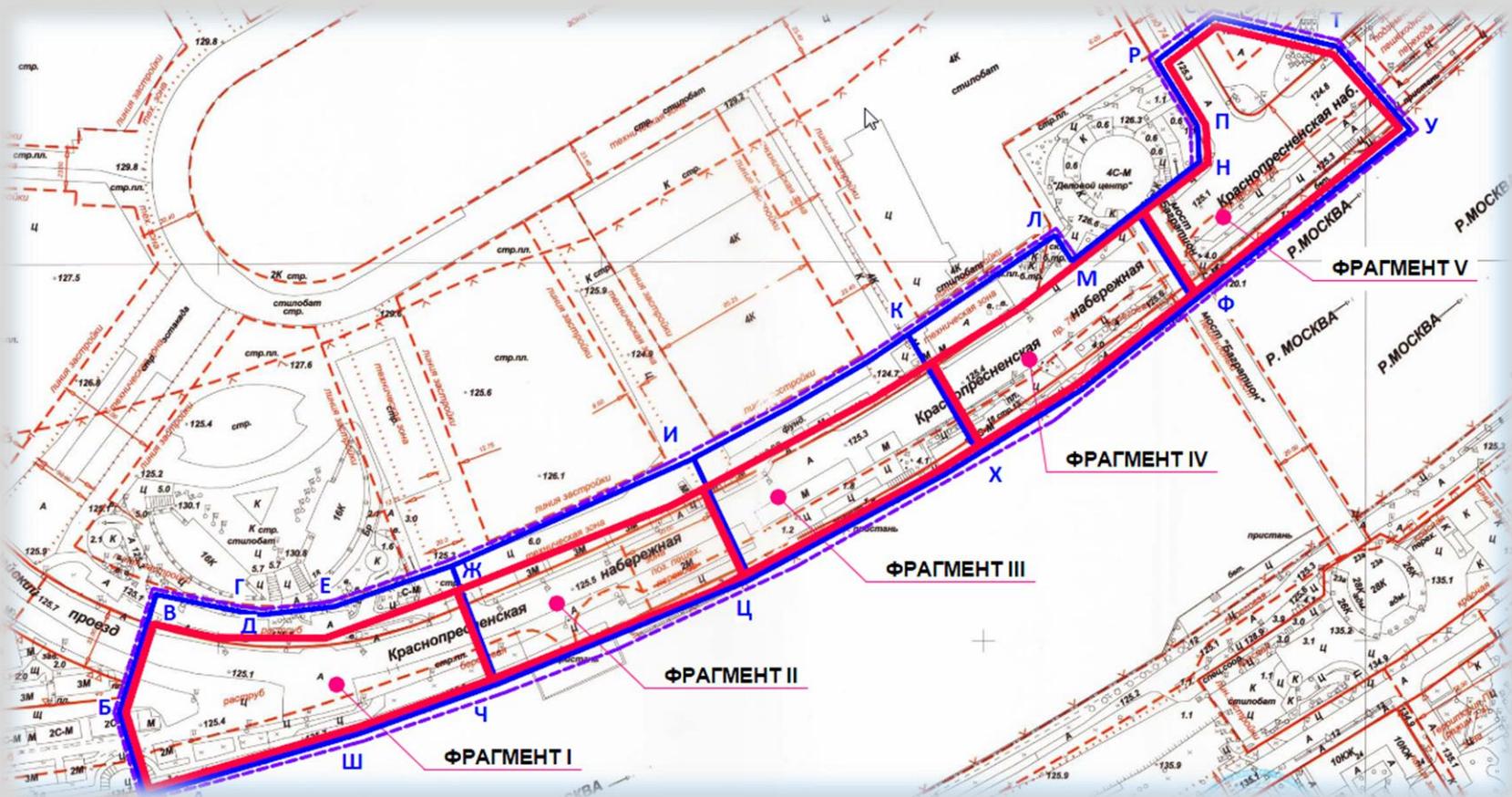
**СОГЛАСОВАНО**  
 Главный инженер С.Г. Сорокин  
 2010 г.  
 Управление Моспроект-2  
 им. М.В. Посохина  
 РУК. МАСТ. Б. Сорокин  
 07.05.10

Участки строительства	Количество уровней 3-4		Общая площадь	Количество м/м
I очередь	В - 60 000 м2	60 000 м2	110 000 м2	4 000 м/м
II очередь	А - 36 000 м2 Б - 75 000 м2	110 000 м2	300 000 м2	12 000 м/м
	Г - 84 000 м2 Д - 21 000 м2 Е - 40 000 м2	95 000 м2	270 000 м2	10 800 м/м

Государственное учреждение «Моспроект-2»  
 на проектирование объектов градостроительного назначения, зданий и сооружений  
 ИМЕНИ М.В. ПОСОХИНА  
 Объем строительства м/м - около 25 000  
 Точность корректировки до 25 %



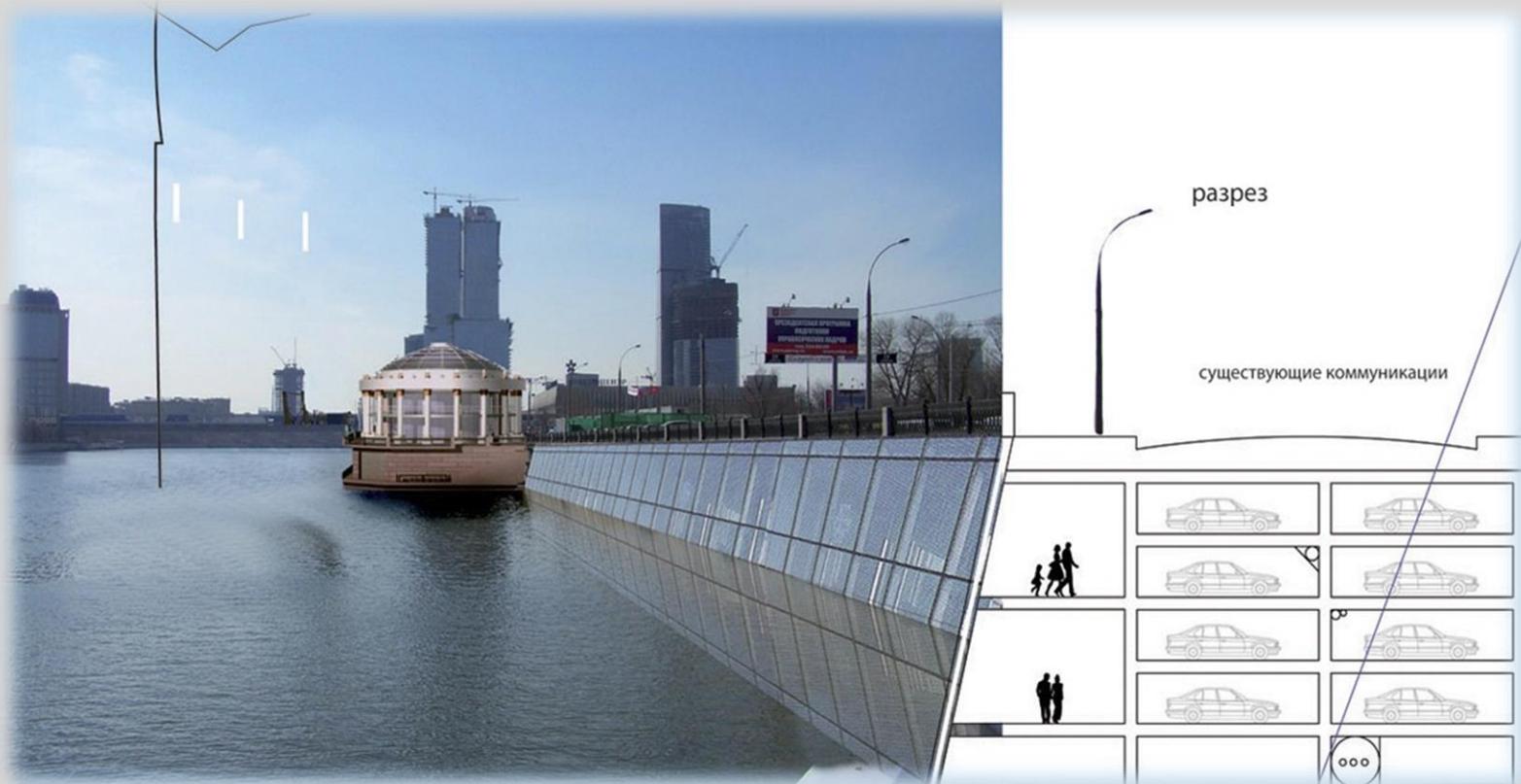
# Первым фрагментом рассматривается участок напротив ММДЦ «Москва-Сити»



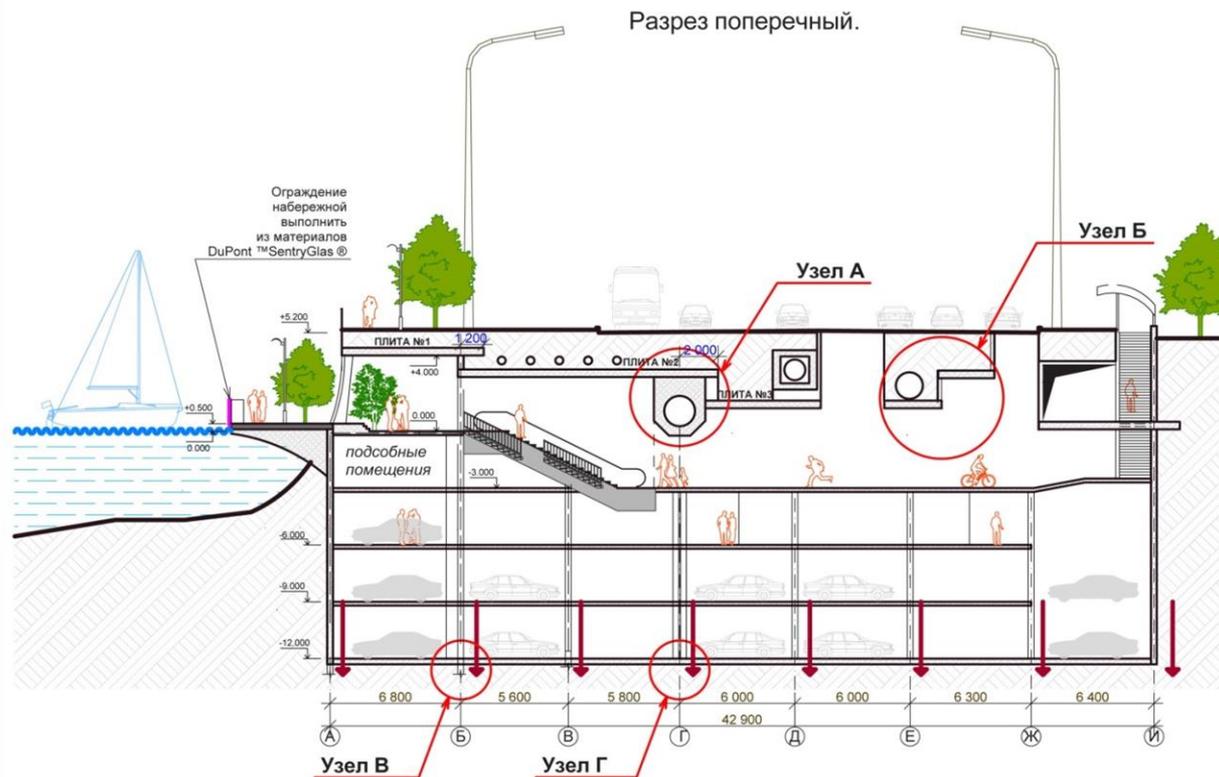
На Краснопресненской набережной предлагается создать пешеходно-прогулочную зону путем строительства на уровне дна вертикальной стенки на сваях - полупонтона, верх которого поднимается на 1м 10 см над уровнем воды. При этом, подземное пространство в границах УДС Набережной использовать в качестве общественной среды, дубля проезжей части и, при необходимости, организации паркинга.



# Привязка к местности



Запатентованная единая конструкция сооружения не нарушает целостность грунта, в котором одновременно устраивается плита и первый ряд опор при вертикальной поверхности на всю ширину сооружения, что позволяет значительно увеличить глубину забоя, определяемой шагом продольных рам-опор, например, до 15-20 и более метров. Проект предусматривает объединение инженерных сетей, пролегающих под УДС в единое пространство, образующееся за счет создания Нижней набережной.



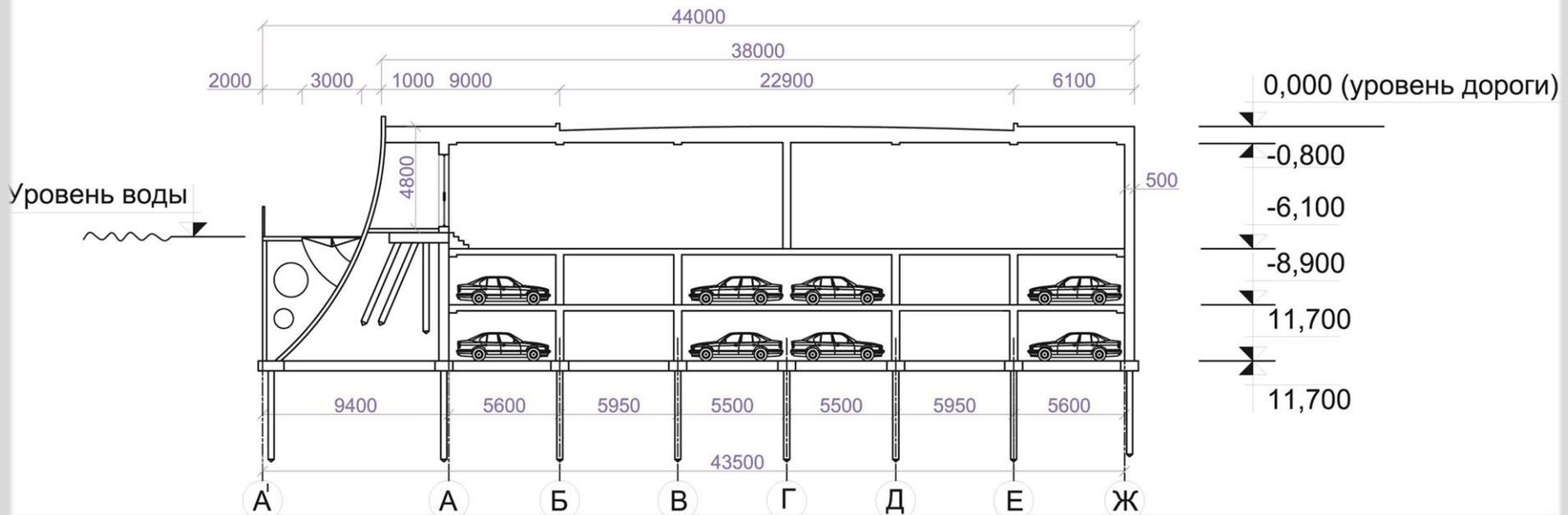
Проектом предусматривается зона «нижней набережной», оборудованная перилами, скамейками, зелеными насаждениями в клумбах с дренажем. Стена набережной выполняется из армированного теплоустойчивого стекла, за которым предусматривается создание бульвара, с возможностью организации элементов объектов сервиса и торговли. В закрытой части «нижней набережной» также предусматривается посадка зеленых насаждений.



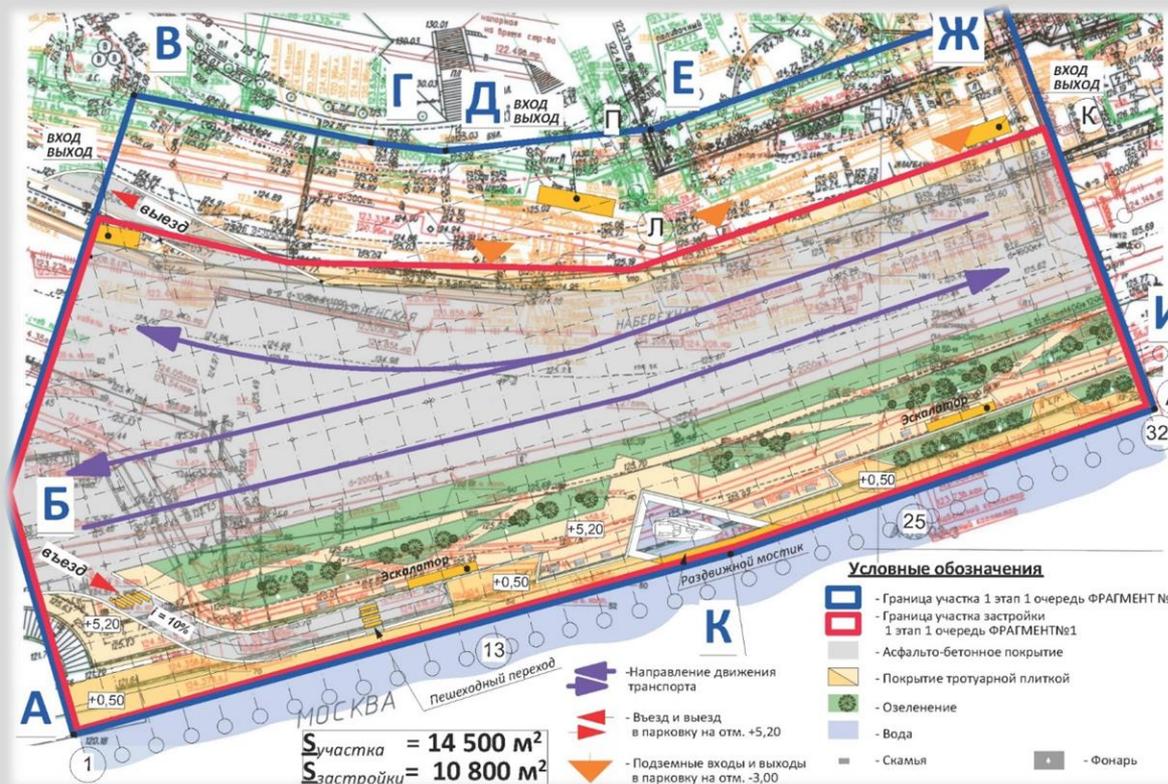
Вариант для организации нижней подземной части, что высвобождает место для благоустройства прибрежной зоны.

В настоящее время проводится тестирование новых материалов в гидроизоляции с применением гидрофобов.

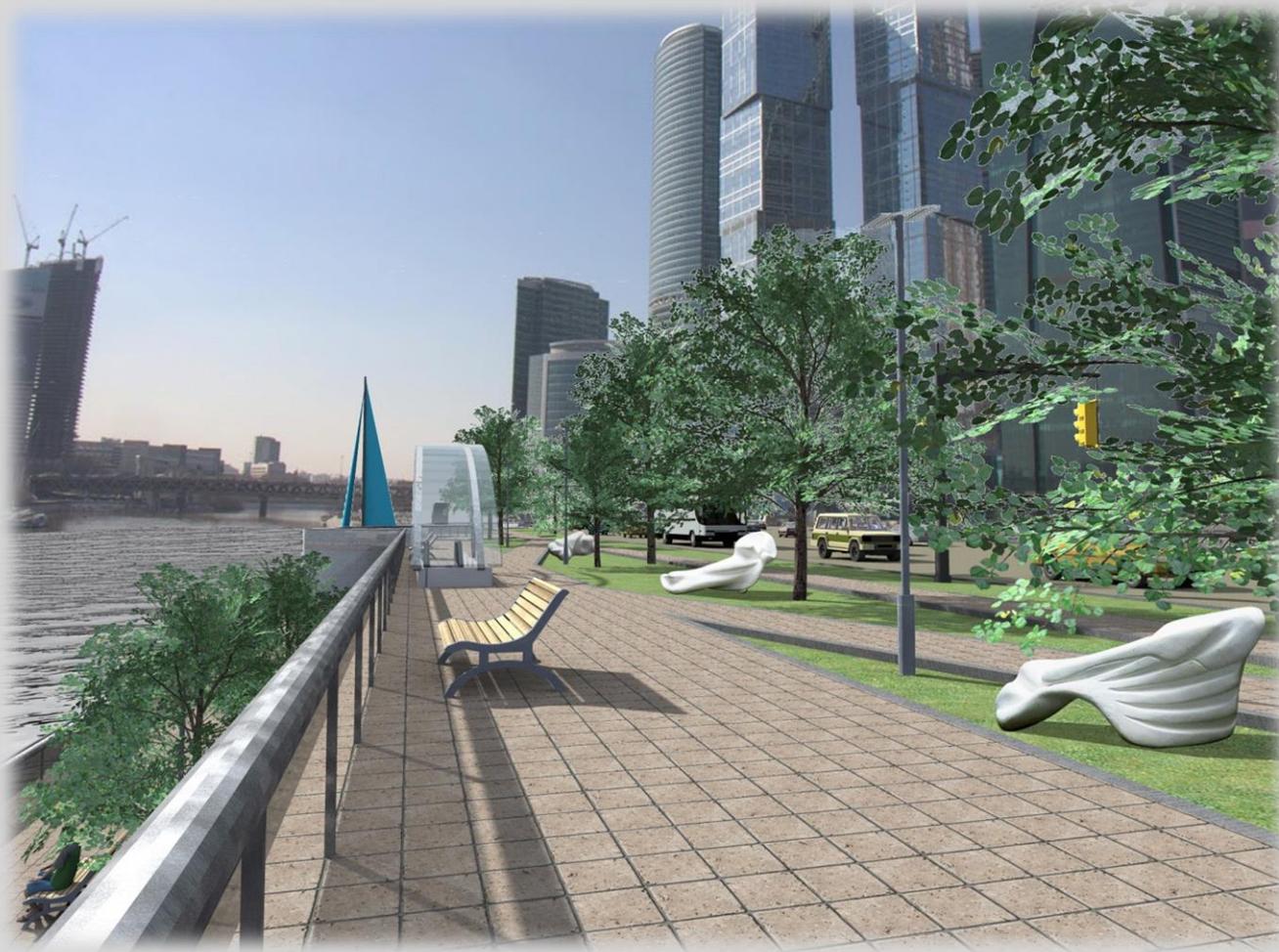
Разрез 3 - 3 Вариант 2



# Схема благоустройства с организацией велодорожек, объединением причалов в Нижнюю набережную, прогулочной зоны для малоподвижных групп населения, включая женщин с колясками

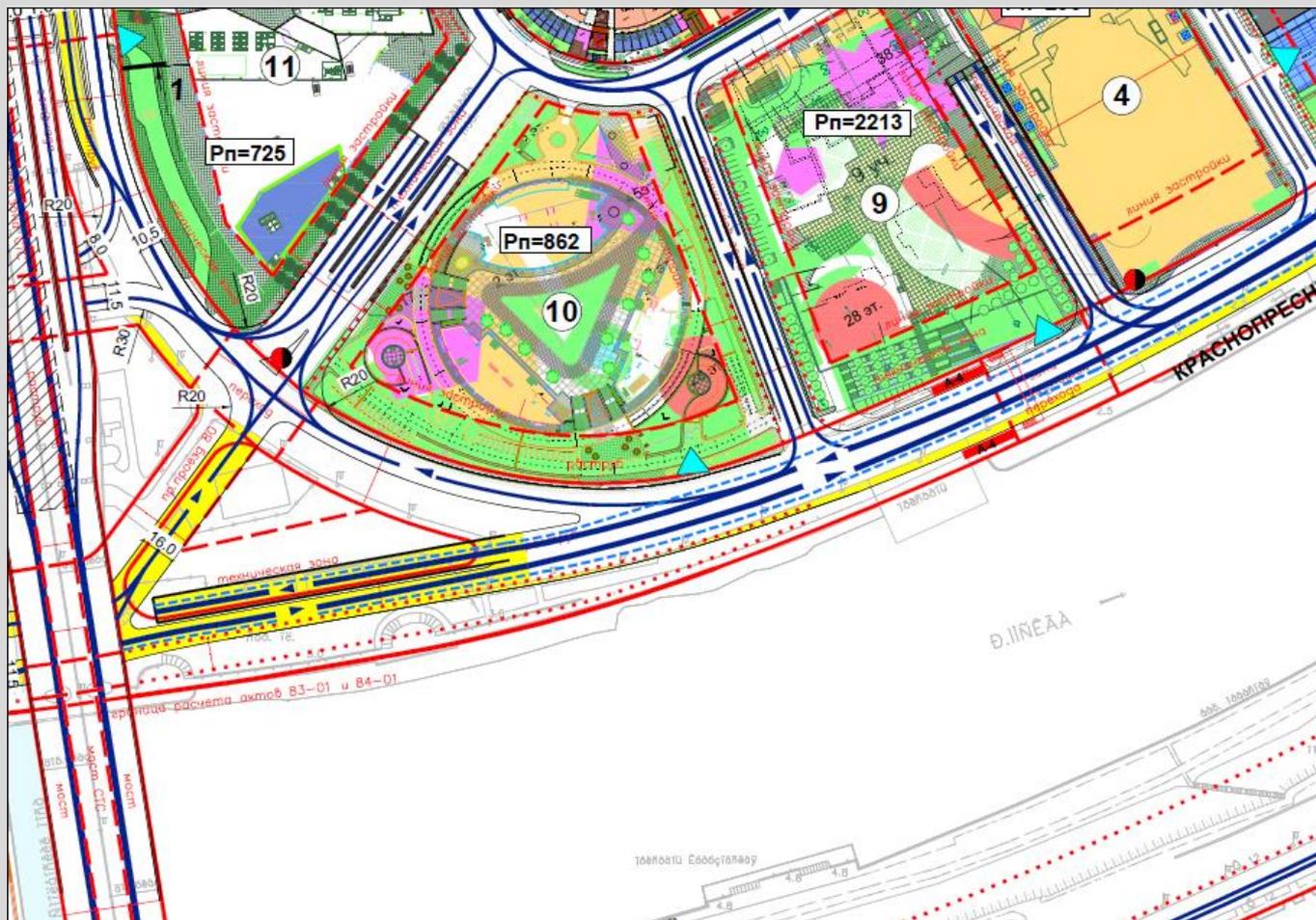


## Вид верхней набережной.



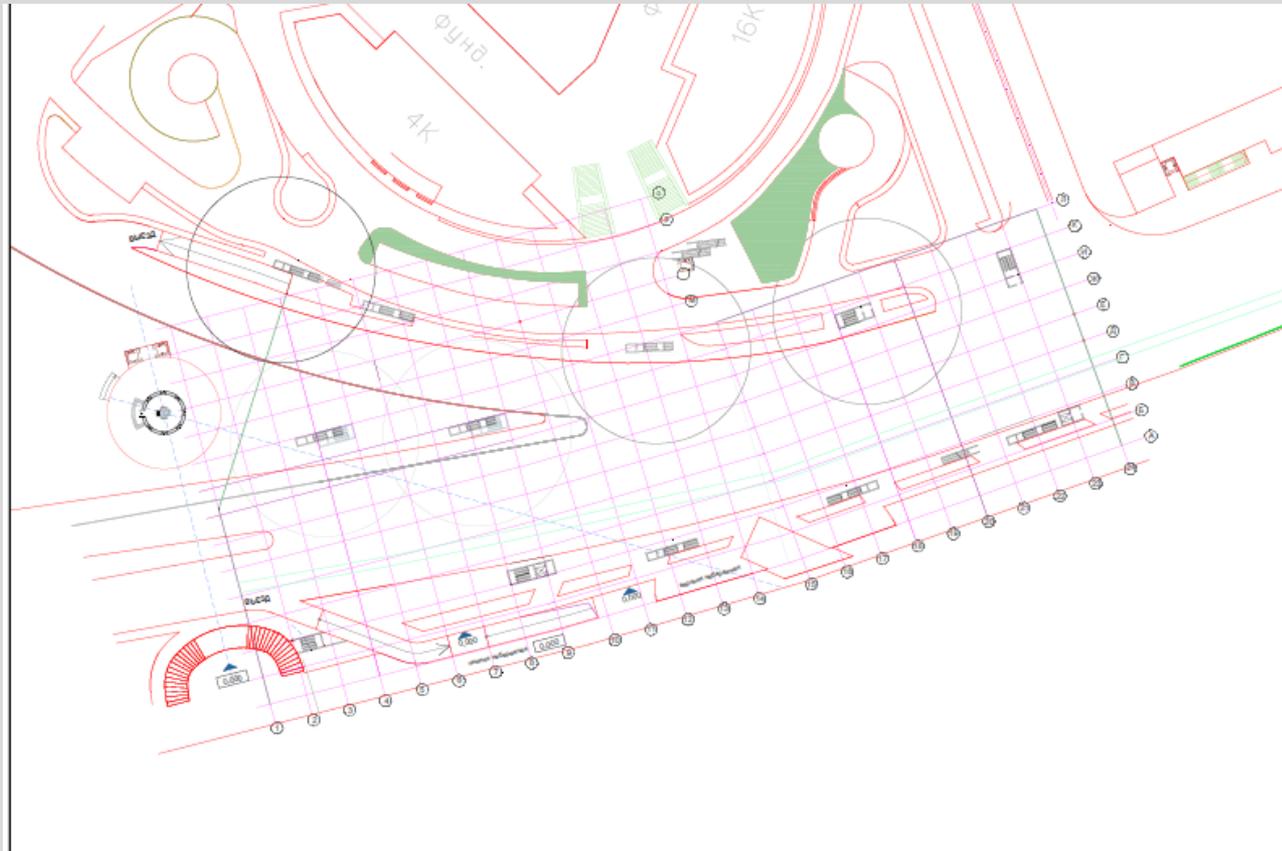


## Существующие объединенные подземным пространством участки, граничащие с Набережной



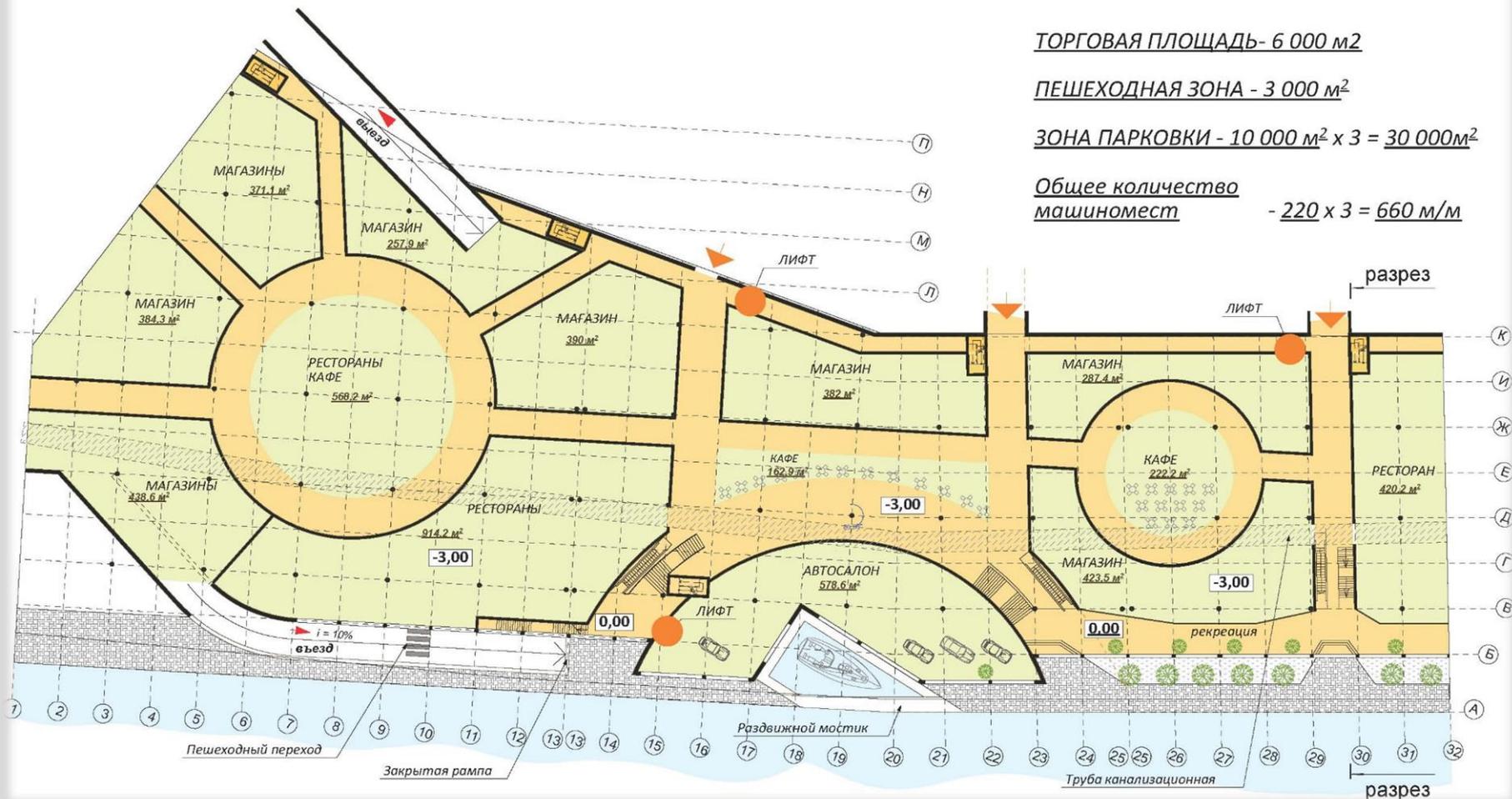
## Схема объединения пространства Набережной с Сити

При дальнейшей разработке проекта целесообразно рассмотреть техническую возможность соединения подземного пространства Набережной с ММДЦ «Москва-сити», что способствует как созданию комфортной среды для пешеходов, так и решению проблемы загруженности одновременных въездов-выездов автомобилей в утреннее и вечернее время.



# Этаж с общественной зоной

План на отм. 0,000 и на отм. -3,000.



## Вид нижней набережной с эскалатором, соединяющим нижнюю и верхнюю набережные

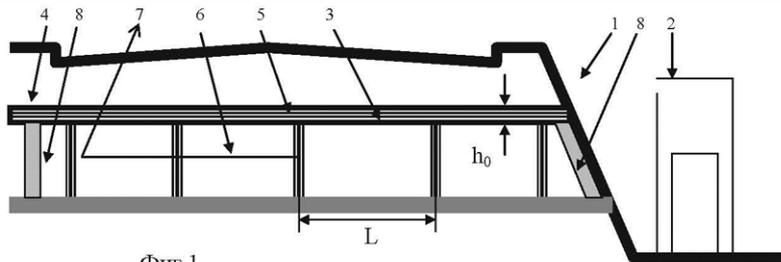


# Патент

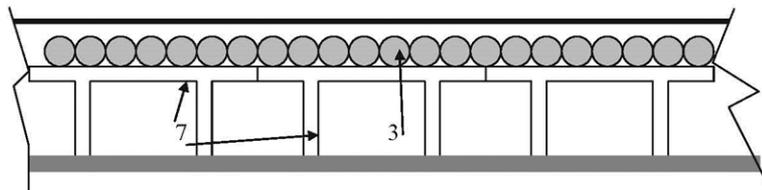


# Патент

- \* Устройство подземных сооружений закрытым методом, путём сооружения на заданной глубине помещений с заданной высотой, шириной и длиной, укрепления потолка и стен железобетонными плитами перекрытий с опорными продольными рамами и стенами, отличающееся тем, что располагается в местах значительного перепада рельефа, плиты перекрытий и стен состоят из обсадных труб, заполненных бетоном, содержащих арматуру, в плитах внутри обсадных труб расположены натянутые на бетон тяжи в трубках, с упором на затвердевшую массу посредством концевых анкерных устройств, с контрольной трубкой заполнения и против воздушных пробок; плиты перекрытия сопряжены с продольными опорными рамами с помощью сваренных закладных деталей, с заполненными мастикой зазорами; гидростатическая стенка со стороны откоса скреплена с элементами перекрытия.

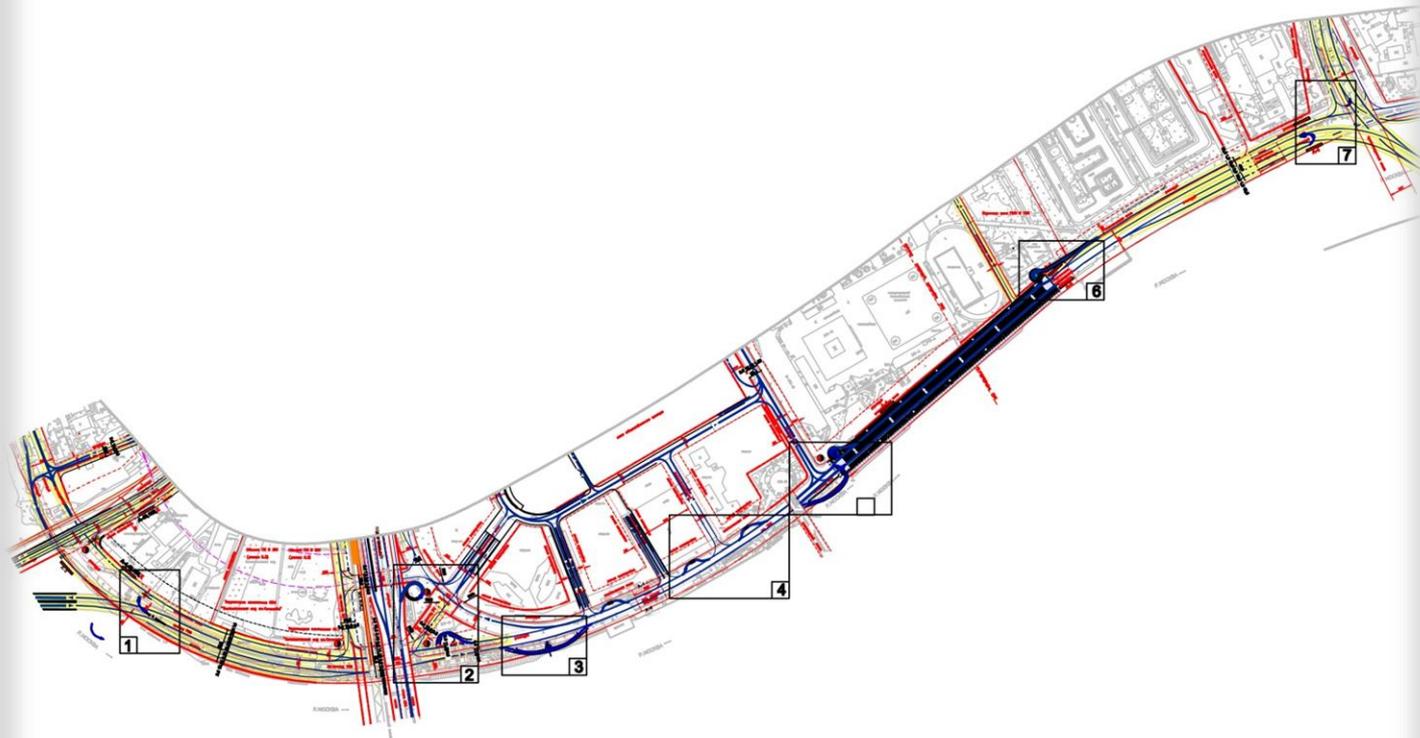


Фиг.1

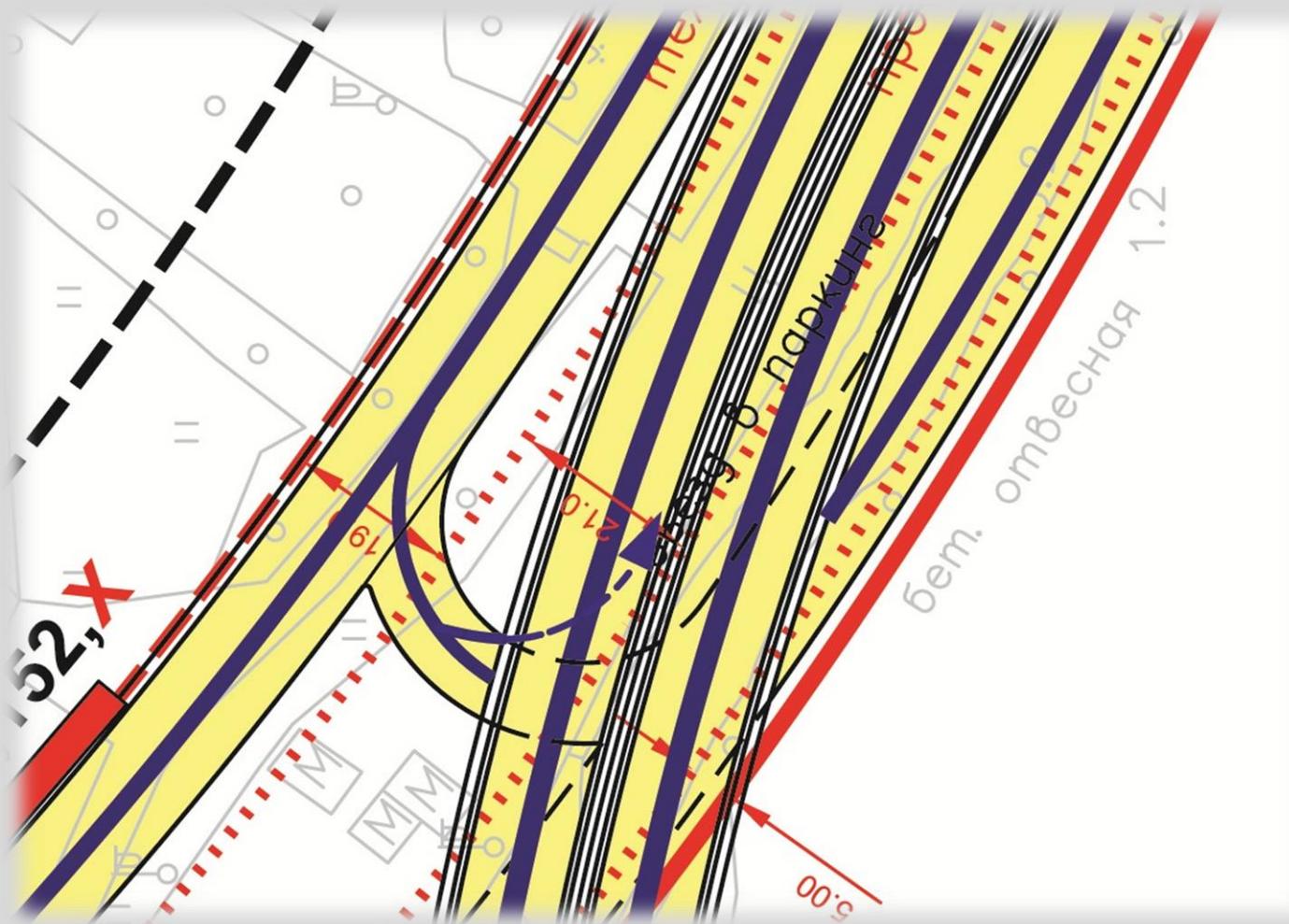


Фиг.2

# Схема въездов выездов



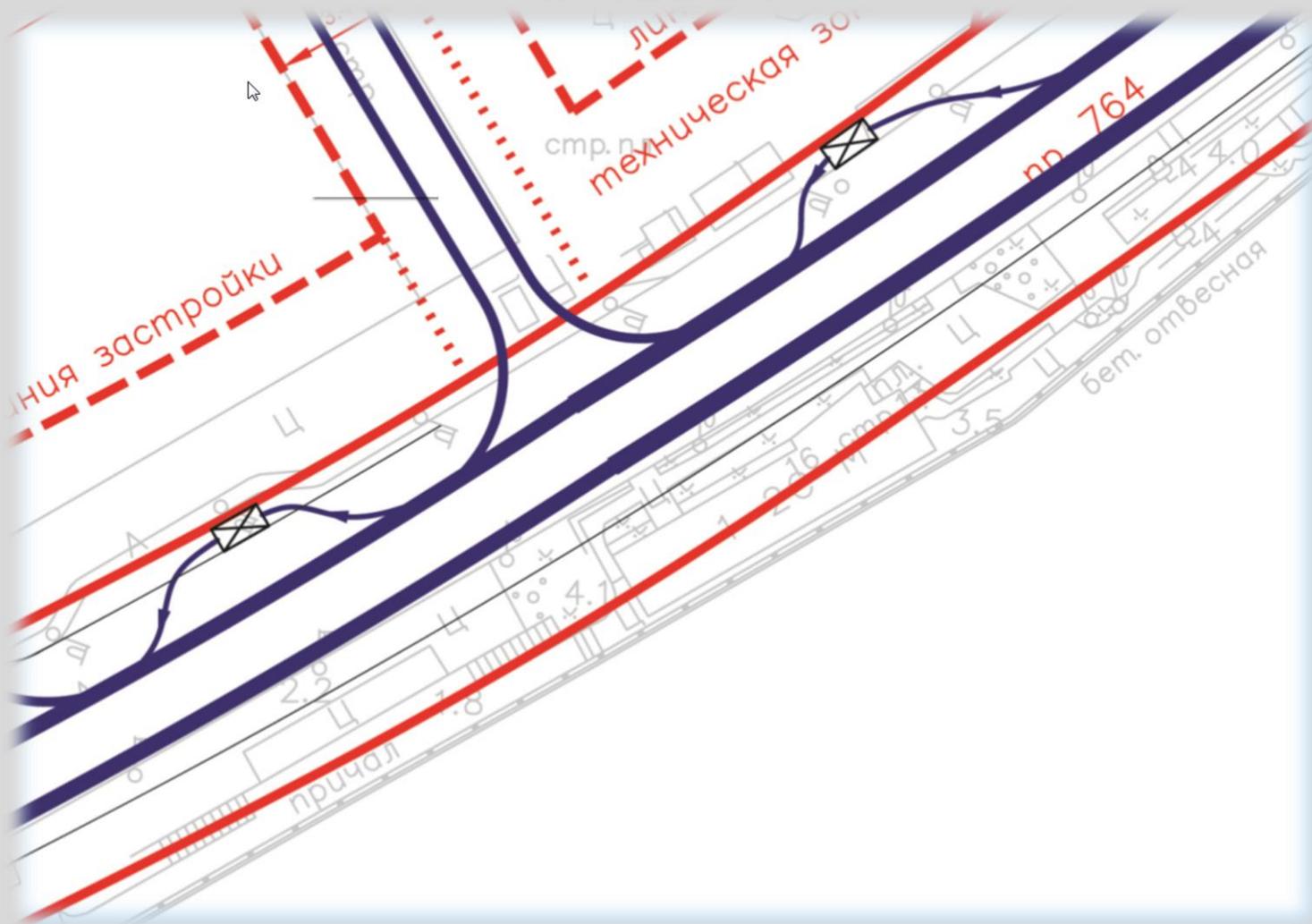
# Выезд 1



# Выезд 2



# Выезд 3



# Выезд 7



# Технико-экономические показатели 1 этапа 1 очереди фрагмента 1

- \* Площадь участка: 14 500 м кв
- \* Площадь застройки: 10 800 м кв, земельный участок оформляется под въезды-выезды, что значительно снижает стоимость аренды.
- \* Общая площадь здания: 40 000 м кв
- \* Торговая зона: 7000 м кв
- \* Пешеходная зона: 3000 м кв
- \* Общее количество коммерческих парковочных мест: до 883 м/м
- \* Парковочные места, обеспечивающие торговую зону: 117 м/м



# Согласования и рекомендации

## Союз Архитекторов России



№ 01/187

*Юлия М. А.*

Генеральному директору  
ООО «Абстракт студио»  
Тюрину М.А.  
Генеральному директору  
ООО «Арт групп»  
Морозовой Е.Е.

### РЕКОМЕНДАТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

Союз архитекторов России поддерживает проектное предложение по созданию многоуровневого паркинга в границах улично-дорожной сети под набережными Москва-реки, разработанное коллективом под руководством архитектора и руководителя компании ООО «Абстракт студио» Михаила Тюриня при поддержке управляющей компании ООО «Арт групп», возглавляемой Елизаветой Морозовой.

Смысл предложения заключается в организации парковок в границах УДС под существующей, а также проектируемой набережными, что существенно экономит пространство, не отнимая новых земельных участков. Предложение содержит варианты, первый из которых предусматривает разгрузку радиально-кольцевой системы магистралей города за счет перемещения на набережные транспортного потока; а второй представляет собой экономичный вариант строительства многоуровневого паркинга с возможностью обеспечения на 1-м подземном уровне дублера автодороги на участках с наиболее напряженным движением. Одновременно авторами предложения заложена идея очистки Москва-реки и восполнения утраченных зеленых насаждений вдоль ее берегов.

Реализация предложений даст возможность использования новых ресурсов в целях нормализации ситуации на московских дорогах и может послужить примером альтернативного решения наболевших проблем в области архитектуры и градостроительства.

Президент

А.В. Боков

ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "СОЮЗ АРХИТЕКТОРОВ РОССИИ"

123001, Россия, Москва, Гранатный пер., д. 12, 123001; (495) 691-59-78; факс: (495) 695-61-01; e-mail: [saukas@rambler.ru](mailto:saukas@rambler.ru); [www.uis.ru](http://www.uis.ru)



С О Ю З  
МОСКОВСКИХ  
АРХИТЕКТОРОВ

123001, Москва, Гранатный пер., 7  
Тел. 690-32-34 1/ф 694-59-22  
E-mail: [moskvarch@mail.ru](mailto:moskvarch@mail.ru)

Исх. № 259

« 16 » декабря 2010 г.

### Рекомендательное письмо

Союз Архитекторов Москвы поддерживает проектное предложение «Подземная многоуровневая парковка в пределах проезжей части дороги на участке: Карамышевской, Шелепихинской, Пресненской, Краснопресненской, Смоленской, Ростовской, Саввинской набережных», разработанное проектной организацией ООО «Абстракт студио» архитектором Тюриним М. А с использованием уникального технического решения производства работ с реки, что существенно снижает стоимость. Проект является одним из наиболее эффективных в части снижения транспортной проблемы в мегаполисе.

Председатель Союза Архитекторов Москвы

Логвинов В.Н.



# Согласования и рекомендации

## Москомархитектура

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, Москва, 125047  
 Телефон: (495) 250-55-20  
 ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН: КПП 7710145589/771901001

E-mail: [ac@mk.mos.ru](mailto:ac@mk.mos.ru)  
<http://www.mk.mos.ru>

30.05.2011 № 001-02-9498/10-0-57-1  
 на № 001-02-9498/10-0-57-1  
 от 29.05.2011

Исполняющему обязанности  
 руководителя Департамента  
 дорожно-мостового и инженерного  
 строительства города Москвы  
 Р. Р. Загруднинову

**Уважаемый Рафик Разилович!**

Москомархитектура рассмотрела по Вашему поручению буклет «Предложение по организации подземной многоуровневой парковки в границах транспортной магистрали Шелепихинской, Краснопресненской, Смоленской, Ростовской набережных», разработанные ООО «Абстракт студио».

Москомархитектура считает весьма актуальными рассмотренные предложения, главное содержание которых состоит в устройстве подземных автомобильных парковок под проезжей частью набережных, в том числе и в районе ММДЦ «Москва-Сити», где существует напряженность с организацией нормативно требуемых парковочных мест.

Несомненный интерес представляет заложённая в предложениях идея, существенно удешевляющая строительство подземных паркингов по проезжей частью набережных, состоящая в применении плавучей техники при производстве работ и других преимущества технологии с использованием акватории реки. В то же время такое строительство представляется значительно более эффективным, чем подводное размещение автопарковок, предлагавшееся в Москве ранее на некоторых участках.

Москомархитектура считает целесообразным дальнейшую работу ООО «Абстракт студио» по более тщательной проработке проектных решений.

 **А.В.Кузьмин**

**Председатель**

Иол. Артихов А.Ю. ТФФ 3 (499) 259-7046

## Мосинжпроект

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
 Институт по высшему и проектированию  
 инженерных сооружений

 **МОСИНЖПРОЕКТ**

Свердлов пер., д. 41, Москва, 101990  
 тел. (495) 623-46-91; факс: (495) 624-71-26  
 E-mail: [info@mosinjproekt.ru](mailto:info@mosinjproekt.ru)  
<http://www.mosinjproekt.ru>

Генеральному директору  
 ООО «Абстракт студио»  
 М.И. Тюрину

ОГРН 1107746614436  
 Сертификат по ИСО 9001

от 29.05.2011 № 1-2496-1997  
 На № 2/Н/11 от 18.05.2011

Уважаемый Михаил Аркадьевич!

ОАО «Мосинжпроект» рассмотрело буклет «Предложение по организации подземной многоуровневой парковки в границах транспортной магистрали Шелепихинской, Краснопресненской, Смоленской, Ростовской набережных». Считаем, что Ваша идея представляет несомненный интерес, т.к. предлагаете строить подземные паркинги под проезжей частью набережных, а применение плавучей техники и других технологий с использованием акватории реки удешевляет строительство. Такое строительство значительно более эффективно, чем подводное размещение автопарковок.

Предложения на разработку проекта перекладки инженерных коммуникаций могут быть Вам переданы после представления технических условий.

С уважением,

Генеральный директор  **Г.И. Рязанцев**



# Согласования и рекомендации

## Департамент природопользования

## Префектура ЦАО

  
**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ**  
**ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ГОРОДА МОСКВЫ**

119019, г. Москва, а/я 210  
ул. Новый Арбат, д. 11, к. 1  
Телефон: (495) 695-84-74, (495) 620-26-63, факс: (495) 691-83-43  
ОКПО 55263732, ОГРН 1037704036974, ИНН/КПП 7704221753/770401001

E-mail: dpp@post.mos.ru  
http://www.moseco.ru

01.08.2012 № 05-02-4845/12

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Генеральному директору**  
**ООО «Абстракт студии»**  
**М.А. Тюрину**

мкрн. Северное Чертаново, д. 4,  
корп. 405, офис 19, Москва, 117648

**Уважаемый Михаил Аркадьевич!**

Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы (далее - Департамент) рассмотрел Ваше обращение относительно реализации проекта по организации городского пространства вдоль транспортной магистрали от Карамышевской до Ростовской набережных и сообщает следующее.

Обустройство комфортной среды обитания человека в условиях мегаполиса, включая создание зеленых зон в насыщенной бизнес-среде Москвы, является важным направлением деятельности Департамента.

Учитывая изложенное, Департамент поддерживает данный проект и не возражает против присвоения ему статуса «при поддержке Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы» и использования герба Правительства Москвы на печатной и прочей информационной продукции при условии предварительного согласования их макетов с Департаментом.

**Исполняющий обязанности**  
**руководителя Департамента**

 **С.А. Мельников**

О.В. Гродская,  
(495) 691-06-83

0252841

  
**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕФЕКТА**  
**ЦЕНТРАЛЬНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

Улица Марксистская, д. 24, Москва, 109147  
Телефон: (495) 633-6385, факс: (495) 911-0236, e-mail: prefcao@cao.mos.ru, http://cao.mos.ru  
ОКПО 17805015, ОГРН 1027700381280, ИНН/КПП 7705112130/770901001

30.01.2012 № 07-16-14576/1

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Генеральному директору**  
**ООО «АРТ групп»**  
**Морозовой Е.Е.**

**Уважаемая Елизавета Евгеньевна!**

На Ваше обращение по вопросу строительства подземного многоуровневого паркинга в границах УДС под набережной Москвы-реки сообщаем.

Префектурой Центрального административного округа направлено обращение в адрес заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы М.Ш. Хуснуллина о возможности дальнейшей проработки данного вопроса в Москомархитектуре.

Одновременно сообщаем, что в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 28.07.2009 № 685-ПП «О порядке строительства объектов гаражного назначения в городе Москве» заявителем для выпуска Акта выбора земельного участка на строительство гаражей могут быть:

- ГУП «Дирекция гаражного строительства»;
- юридическое или физическое лицо, имеющее оформленные в установленном порядке имущественно-земельные отношения.

Со своей стороны префектура Центрального административного округа не возражает против реализации данного проекта.

 **С.Ю. Фёдоров**



# Согласования и рекомендации

## Департамент земельных ресурсов

## Москомстройинвест

  
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ  
ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Бахрушина, 20, Москва, 115054  
Телефон (495) 959-09-62, 959-19-55 Факс: (495) 959-19-82  
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423, ИНН/КПП 7705031674/770501001 <http://www.dzr.mos.ru>

21 ИЮН 2012  
№ 33-1-10189/12-0-3  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Генеральному директору  
ООО «Абстракт студии»**  
**М. А. Тюрину**  
Мкрн. Северное Чертаново,  
д.4, корп.405, оф.19  
г.Москва 117648

В ответ на Ваше обращение от 21.05.2012 № 33-1-10189/12 по вопросу включения земельного участка по адресу: Пресненская набережная в перечень земельных участков, планируемых для реализации на торгах в 2012 году Департамент земельных ресурсов города Москвы (департамент) сообщает.

Во исполнение постановления Правительства Москвы от 11.03.2011 № 65-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте земельных ресурсов города Москвы» департамент совместно с заинтересованными структурными подразделениями Правительства Москвы рассмотрит на рабочем совещании вопрос о возможности размещения на вышеуказанном земельном участке градостроительного объекта для включения его в перечень земельных участков для проработки, разработки материалов по обоснованию и выпуска ГПЗУ для последующей реализации на торгах в 2012 году.

Одновременно сообщая, что департамент подготовил и направил в Москомархитектуру и префектуру ЦАО города Москвы запросы о возможности размещения на земельном участке градостроительного объекта, согласно предложению, указанному в Вашем обращении.

По принятому решению Вы будете проинформированы дополнительно.

Заместитель руководителя  **И.В. Ткачева**

Релин А.В.  
959-08-16

  
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В  
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009  
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.mos.ru>  
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

03.07.12. № 74-03-164/11-7  
на № 1-Н от 01.06.12.

**Генеральному директору  
ООО «АРТ групп»  
Морозовой Е.Е.  
мкр. Северное Чертаново,  
д. 4, корп. 405, оф. 19,  
г. Москва 117648**

**Уважаемая Елизавета Евгеньевна!**

Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства рассмотрел Ваше обращение по вопросу строительства подземного многоуровневого паркинга в границах УДС под набережными Москвы-реки.

По результатам рассмотрения сообщая.

Предложения проработать возможность строительства 1-ой очереди подземного паркинга на 1200 м/м, располагающегося в границах земельного участка по адресу: г. Москва, Пресненская наб., вл.10 направлены в структурные подразделения Правительства Москвы (ДЗР, Москомархитектуру), с целью формирования земельного участка для конкурсных процедур.

Председатель Комитета  **К.П. Тимофеев**

Ил. Т.А. Ноздрин  
В.И. Шестаков 620-29-00 (доб. 69721)



# Согласования и рекомендации

## Письмо о включении в адресный Инвестиционный перечень

Генеральному директору  
ООО «Абстракт студия»  
М.А.Тюрину

Генеральному директору  
ООО «Арт групп»  
Е.Е.Морозовой

*О включении компании в Адресную инвестиционную программу*

В соответствии с поручением в ГУП города Москвы «Дирекция гаражного строительства» от 03.06.11 № 25-11-3692/1 рассмотрено письмо ООО «Абстракт студия» и ООО «Арт групп» поступившее на имя Мэра Москвы в Правительстве Москвы С.С.Собянина на предмет включения в Адресную инвестиционную программу по гаражному и дорожному строительству проекта подземного многоуровневого паркинга с пешеходной прогулочной зоной в границах УДС под набережными Москва-реки, и сообщая.

Необходимо:

1. Провести предварительные проработки и исследования на предмет возможности строительства подобных комплексов с учетом гидрологических условий данных мест, а также на предмет наличия в предлагаемых местах застройки подземных инженерных коммуникаций;

2. Изучить возможность строительства подобных комплексов на предмет соответствия нормативным актам РФ;

3. Представить для изучения в ГУП города Москвы «Дирекция гаражного строительства» предпроектные решения, разработанные «Арт студия» и «Арт групп» по предлагаемому проекту (буклет – 47 стр.).

Учитывая, что ГУП города Москвы «Дирекция гаражного строительства» является оператором программы создания единого городского парковочного пространства, при необходимости готовы встретиться с представителями Ваших компаний и в рамках рабочей группы проработать вышеуказанные вопросы.

Дополнительно информирую, что выбор исполнителя на любой вид работы, в т.ч. в рамках государственно-частного партнерства осуществляется в соответствии с Федеральными законами от 21.04.2005 № 94 и № 115 и Постановлением Правительства Москвы от 04.08.2009 № 72-ПП.

Председатель Комитета

**К.П.Тимофеев**

А.И.Абдрахманов  
С.П.Королюков  
990901-49 (21-49)

## Письмо об участии в проекте компании Оннинен

ООО «ОННИНЕН»  
комм.-скл. зона "Заневья" №17  
б-во. Заневья  
195298, Всеволожский р-н Ленинградской обл.,  
Россия  
ИНН 7825445388  
КПП 470359001  
ОКОНХ 71100,  
ОКПО 31943126  
ОГРН 1037843072376  
Р/с: 407028103021000028143  
К/с: 30101810900000000868  
БИК 044030868  
в Санкт-Петербургский филиал ОАО «Нордвек Банк»

Иск. № 69/М от «01» февраля 2012 г.

Председателю Комитета города Москвы  
по обеспечению реализации инвестиционных  
проектов в строительстве и контролю в  
области долевого строительства Тимофееву К.П.

Уважаемый Константин Петрович,

Настоящим подтверждаем заинтересованность ООО Оннинен в реализации проекта строительства подземного паркинга, расположенного по адресу : Москва, Пресненская набережная.

При понимании схемы реализации данного проекта и четко сформированной позиции города Москвы в части участия в данном проекте, готовы рассмотреть возможность привлечения инвестиций для реализации вышеуказанного проекта.

Являясь поставщиком материалов и услуг в области водоснабжения, канализации, вентиляции и электрики для объектов инфраструктуры, и имея многолетний опыт работы на Российском рынке, компания ООО Оннинен будет для Вас надёжным партнёром, удовлетворяющим все Ваши требования связанные с реализацией данного проекта.

С уважением,

Генеральный директор

ООО «Оннинен»

Киммо Хуттunen



# Представление проекта на выставках

2008г. Выставка «Арх - Москва» в рамках 1-ой Московской архитектурной биенале 2009г. - выставка «Обустройство дорог», приуроченная к 1-ой Международной министерской конференции по безопасности дорожного движения.

2008г - 2009 Представлен в рамках фестиваля Селигер - . Представлен Департаменту экономической политики на конференции, посвященной созданию МФЦ (Мирового финансового центра в Москве), организованный ВЭО (Вольным экономическим обществом).

2009г- выставка «Обустройство дорог», приуроченная к 1-ой Международной министерской конференции по безопасности дорожного движения.

2010г. - Первый Международный фестиваль инновационных технологий в архитектуре и строительстве «Зеленый проект»

# План реализации

Этап работы	Примечание
<p>1 Заказ обосновывающих материалов или</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• проект планировки в МКА за счет городского бюджета 2015 года или частных инвесторов, для которых подготовлены финансовые условия сотрудничества.</li> </ul> <p>Дополнительно в 3 квартале 2014г. наша компания планирует провести крупномасштабный опрос среди профессиональной общественности и конечных потребителей</p>	<p>Проведены переговоры получено одобрение заместителя председателя МКА Сорокина А.А., руководителя отдела межевания ГУП Глав АПУ Шепелевым Н..</p>
<p>2 Согласование проекта в НИиПИ Генплана.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> </ul>	<p>Проведены предварительные переговоры.</p>
<p>3 Представление макета проекта мэру города</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Собянину С.С. с целью проведения конкурса инвесторов на участие в проекте.</li> </ul>	<p>Проведены переговоры с Оперативным управлением Мэра и Управлением перспективного развития территорий Департамента Градостроительной политики об организации и содействии в презентации проекта.</p>
<p>4 Согласование проекта с Московско-Окским</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• бассейновым водным управлением</li> </ul>	<p>Проведены предварительные переговоры и получено одобрение. Также есть реализованный аналог предлагаемого производства работ объекта Очистных сооружений Студенец -Ваганьского коллектора по адресу: г. Москва, Краснопресненская наб.</p>

# План реализации

После утверждения проекта планировки (обосновывающих материалов), оформление земельного участка на праве договора аренды на период проектирования и строительства.

Проведены переговоры, получено одобрение заместителя Руководителя Департамента Государственного имущества. Возможно оформление как через АВЗУ без проведения торгов на основании экспериментального проекта с предварительным заключением Департамента науки. А также возможен вариант путем инициации и проведения торгов. Также подтверждение получено у Руководителя Москомстройинвеста.

Получение Технических условий на подключение к инженерным сетям, использование солнечных панелей в сочетании с тепловыми насосами, что позволяет экономить до 80% электроэнергии.

Проведены переговоры, получено одобрение МОЭКа, Мосводоканала .

Прохождение ГЗК и получение ГПЗУ

ГПЗУ оформляется на основании обосновывающих материалов или проекта планировки. Пример: подземный многоуровневый паркинг в границах УДС на проспекте Сахарова.

# План реализации

<p><b>Прохождение архитектурного регламента раздела «АР» стадии «Проектная документация».</b></p>	<p><b>Проведены предварительные переговоры и получено одобрение Архитектурного управления.</b></p>
<p><b>Проектирование стадии «Проектная документация» и прохождение Государственной /негосударственной экспертизы</b></p> <p><b>Разрешение на строительство</b></p>	<p><b>Проведены предварительные переговоры и получено одобрение Управления промышленных объектов Мосгосэкспертизы, в ведомство которого подчинены все объекты ММДЦ «Москва-Сити».</b></p>
<p><b>СМР</b></p>	<p><b>Проработан вопрос с поставщиками цемента, бурильных установок (в частности «Геокротон»), материала гидроизоляционной стенки. Благодаря разработанной технологии производства работ, на которую имеется патент, а также применением не тоннельных буровых установок, а для обычного горизонтального бурения, стоимость работ уменьшается.</b></p>
<p><b>Ввод объекта в эксплуатацию/оформление прав собственности.</b></p>	<p><b>Происходит на основании перечня документов согласно законодательству РФ.</b></p>

# Список реализованных объектов

## Список объектов:

Переход от м. Театральная к Гуму с реновацией Китай-городской стены и созданием пешеходных связей в районе Китай-города. (Автор и разработчик)

Южнобутовская ул. Универсам «Патерсон» (реализован) (Автор и разработчик, функция заказчика)

Ул. Профсоюзная 118. (строительство ТЦ «Остров») (Автор и разработчик)

Воссоздание особняка Закревских, включая Краснопресненский парк.

Краснопресненская ул., д.12 Концепция. (строительство) (Автор и разработчик)

Узел головных на очистных сооружениях Студенец-ваганьковского коллектора.. Краснопресненская наб. (реализован) (Автор и разработчик)

Ул. Профсоюзная 115. Многоуровневый паркинг. (реализован) (Автор и разработчик)

Пос. Опалиха. 9-ти этажный жилой дом. (реализован) (Автор и разработчик)

Потылиха, д.1. Приспособление железнодорожной станции под офис.

(Реализован) 9автор и разработчик

Профсоюзная , 93а. Многоуровневый паркинг (реализован) (Автор и разработчик)

Варшавское шоссе, 60- «Оргрес-банк» /интерьеры, фасад/ (реализован) (Автор и разработчик)

# Список реализованных объектов

- Хранилище Сбербанка на Преображенке (автор и разработчик)
- Жуковка, 71. Офисный центр. (реализован) (Автор и разработчик)
- Ул. Варги, д. 5 Многоуровневый паркинг (реализован) (Автор и разработчик)
- Ул. Академика Янгеля. Градосроительная концепция со строительством ТЦ над южным вестибюлем метрополитена. (Автор и разработчик)
- Крымский вал д. 3/2 Реконструкция. (реализован) (Автор и разработчик)
- Малая Молчановка, д. 8 Мансарда. (реализован) (Автор и разработчик)
- Ул. Вавилова, д. 69. Боулинг. (реализован) (Автор и разработчик)
- . Чертановская, 43- «Остров» (реализован) (Автор и разработчик)
- Магазин «Балдини» Театральная площадь (реализован) (Автор и разработчик)
- Ул. Татарская, д. 5 и д. 44 (реализован) (Автор и разработчик)
- Даниловская наб., вл. 4. (Офисный центр) (Автор и разработчик)
- Хвостов пер., 11а (надстройка) (Автор и разработчик)
- Деревня Савеловка (реализован) (Автор и разработчик)
- Ул. Дуговая, ул. Дорожная. (Спец.базы для Префектуры ЮАО) (Автор и разработчик)
- Козихинский пер. 24-26 Благоустройство (реализован) (Автор и разработчик)
- Лобачевского д. 27. Фасад (реализован) (Автор и разработчик)

# Список реализованных объектов

Ул. Профсоюзная 152, к.2 Кафе в виде бочки «Крошка» (реализован) (Автор и разработчик)

Ул. Профсоюзная 154, с.4 «Ярмарка» (реализован) (Автор и разработчик)

Ул. Ратная д. 8, Ул. Рябиновая, вл. 22Б. Проект многоэтажных жилых домов. (Автор и разработчик)

Б. Филевская д.33. СЭС ЗАО. Реконструкция. (Автор и разработчик)

Ул. Складочная д. 1, стр. 2. Реконструкция (реализован) (Автор и разработчик)

ул.Нежинская. Мансарды.(реализован) (Автор и разработчик)

Южное Бутово. ТЦ (реализован)(Автор и разработчик)

п.Кратово ТЦ(Автор эскизного проекта)

«Милфилд». Концепция русско-язычного университета для иностранцев (+ 300 га.)(автор)

м. Алексеевская ресторан «Му-му» (Автор и разработчик)

Магазин на ул. Лестева (реализован) (Автор и разработчик)

Сочи. Многоконфессиональный храм.(автор эскизного проекта)

Ул. Ак. Варги,д.4 - косметический салон, д.24 - магазин, д.1- парикмахерская(построен) (Автор и разработчик)

# Список реализованных объектов

Реконструкция ТК около м. Теплый стан (реализован) (Автор и разработчик)

Концепция расширения Консерватории, Кисловодский переулок, д. 3 (автор эскизного проекта)

Новинский б-р, Магазин (реализован) (Автор и разработчик)

Химки ул. Левобережная -Банный комплекс- (Автор и разработчик)

Барвиха. Коттедж (реализован) (Автор и разработчик)

Реутов ТЦ (Автор и разработчик)

Южное Бутово, Ул. Изюмская (Офис) (реализован) (Автор и разработчик) - функция заказчика

Дмитровское ш. Автосервис напротив гостиницы Молодежная - функция заказчика-засторойщика

Ленинградское ш., д. 35 Офис компании «Дювилс» (реализован) (автор и разработчик)

Благоустройство парка Трубецких возле м. фрунзенская с организацией входа к офисному зданию «Nikoil»

Благоустройство районов: Теплый стан, Дорогомилово, , иные районы по заказу «Управления высотных зданий 9,11,13».

Благоустройство района Раменки Совместно с компанией ООО «АРТ групп»

# Список реализованных объектов

Бирюлевская ул., ТЦ «Паттерсон»

Надстройка мансарды у дома при выходе из м. Смоленская (реализован)

Ул. Петра Алексеева, д.12, стр.23 (Ремонтно-строительные работы, юридическое сопровождение проекта) Совместно с компанией ООО «АРТ групп» и ООО «Современные Фасадные Системы»

Ул Маршала Захарова, д.22 (автор и разработчик проекта, функция заказчика, согласования, юридическое сопровождение проекта) Совместно с компанией ООО «АРТ групп»

Фрагменты реконструкции Городских поликлиник №№ 197, 194, 132  
Совместно с компанией ООО «АРТ групп»

Организация входных групп опорно-охранных предприятий по заказу Управы Орехово-Борисовского района. Совместно с компанией ООО «АРТ групп»

Проект разработки фасадов. Консультации по планировкам. Элитный жилой дом на две квартиры. г. Москва, ул. Каменная слобода, д.2, стр.1/2.  
Совместно с компанией ООО «АРТ групп» (продается)